

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/033815

Košice 31.07.2018

Miestny úrad mestskej časti Košice Lorinčík		
Dátum:	04. 09. 2018	
Číslo zápisu:	MUL/365/2018	
Prílohy:	Číslo spisu:	Vybavuje:

Právoplatnosť:

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa: 30. 8. 2018 - stalo sa vykonateľným.
V Košiciach dňa: 3. 9. 2018 podpis:



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "okresný úrad"), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 58 až 65 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti stavebníka Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

stavebníkovi **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460.**

I. Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona,

povoľuje uskutočniť vodné stavby,

realizované v rámci stavby „Košice – Pereš – Vyšný Lorinčík – prepojenie vodovodu“ v MČ Košice – Lorinčík na pozemkoch parcely KN-C č. 264/355, č. 264/1, č. 299/4 kat. úz. Lorinčík a v MČ Košice – Pereš na pozemkoch parcely KN-C č. 778/13, č. 778/2, č. 1028, č. 1047 kat. úz. Pereš,

podľa projektu, ktorý vypracoval: Ing. Juraj Mohler, VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice v tomto rozsahu:

SO 01 Vodovod - rieši prepojenie vodovodov potrubím PE100RC-D110/6,6-SDR17-PN10 o dĺžke 90,0 m.

SO 02 Redukčná a vodomerná šachta RŠ1 – rozmery 3100 mm x 2900 mm x 3000 mm.

SO 03 Redukčná a vodomerná šachta RŠ2 – rozmery 2700 mm x 1400 mm x 1800 mm.

SO 04 Redukčná a vodomerná šachta RŠ3 – rozmery 2700 mm x 1400 mm x 1800 mm.

Jedná sa o prefabrikované železobetónové šachty.

Ďalšie podrobnosti technického riešenia sú zrejmé z projektovej dokumentácie opatrenej schvaľovacou klauzulou tunajšieho úradu.

II. Pre uskutočnenie stavby sa podľa § 26 ods. 2 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším úradom vo vodoprávnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia vodoprávneho orgánu a odsúhlasenia projektantom.
2. Lehota výstavby: 36 mesiacov od začatia stavby. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada tunajší úrad o jej predĺženie.
3. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy názov a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas realizácie stavby bude vedený stavebný denník s obsahom zápisov o stavebných, technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe. Za vedenie stavebného denníka, za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby a za dodržanie realizácie podľa projektovej dokumentácie zodpovedá stavbyvedúci.
6. Pri uskutočnení stavby dodržať podmienky stanovené dotknutými účastníkmi konania.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení i predpisy o ochrane zdravia ľudí.
8. Pri výstavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavebník predloží príslušné atesty, certifikáty o použitých a zabudovaných výrobkoch a predpísaných skúškach.
9. Stavebník je povinný odovzdať odpady vznikajúce počas uskutočňovania stavby len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
10. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Po ukončení stavebných prác stavbou dotknuté územie upraviť a vykonať povrchové terénne úpravy.
12. Stavebník do 15 dní od ukončenia stavby podá na tunajší úrad návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudácii stavby predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

III. Majetkovoprávne vzťahy

Vodné stavby budú vybudované na pozemkoch KN-C par. č. 264/1, č. 299/4 kat. úz. Lorinčík, par. č. 788/13 kat. úz. Pereš vo vlastníctve Mesta Košice na ktorých je zriadené vecné bremeno v prospech stavebníka, na pozemkoch KN-C par. č. 778/2, č. 1028, č. 1047 kat. úz. Pereš v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava na ktorých je zriadené vecné bremeno v prospech stavebníka ako aj súhlas správcu list č. SPFZ/2017/122439, SPFS/2017/30831 zo dňa 05.01.2017 a na pozemku KN-C par. č. 264/355 kat. úz. Lorinčík vo vlastníctve firmy Maxinreal s.r.o. na ktorom je zriadené vecné bremeno v prospech stavebníka. Medzi vlastníckmi pozemkov a stavebníkom bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien č. 270/46/2009/IV zo dňa 20.03.2009. Vlastnícke právo k pozemkom je preukázané Výpisom z listov vlastníctva č. 673, č. 1205, č. 1209, č. 1136 zo dňa

06.03.2018 a kópiou z katastrálnej mapy zo dňa 06.03.2018 v mierke 1:1000 vyhotovených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodných stavieb súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.
2. Stavby môžu byť uskutočňované až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Povolenie stratí platnosť ak sa so stavbami nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Stavebník, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice podal dňa 03.07.2018 na okresný úrad žiadosť o vydanie povolenia na vodné stavby s názvom: SO 01 Vodovod, SO 02 Redukčná a vodomerná šachta RŠ1, SO 03 Redukčná a vodomerná šachta RŠ2 a SO 04 Redukčná a vodomerná šachta RŠ3 realizované v rámci stavby „Košice – Pereš – Vyšný Lorinčík – prepojenie vodovodu“ v MČ Košice – Lorinčík na pozemkoch parcely KN-C č. 264/355, č. 264/1, č. 299/4 kat. úz. Lorinčík a v MČ Košice – Pereš na pozemkoch parcely KN-C č. 778/13, č. 778/2, č. 1028, č. 1047 kat. úz. Pereš..

Účelom stavieb je prepojenie existujúcich vodovodných potrubí a výstavba nových šacht s osadením ventilov na redukcii tlaku pre zlepšenie tlakových pomerov v MČ Košice – Pereš a MČ Košice - Lorinčík.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2018/033815-2 zo dňa 11.07.2018.

Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať..

V stanovenej lehote neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu povolenia a samotnému uskutočneniu stavby. Podmienky uvedené v písomných stanoviskách zainteresovaných sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebník k stavebnému konaniu predložil primerane k veci predpísanú projektovú a dokladovú dokumentáciu.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Západ listom č. MK/A/2018/10948-03/II/GAZ zo dňa 04.05.2018 vydal v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby na pozemkoch parcely KN-C č. 264/355, č. 264/1, č. 299/4 kat. úz. Lorinčík a na pozemkoch parcely KN-C č. 778/13, č. 778/2, č. 1028, č. 1047 kat. úz. Pereš.

Okresný úrad ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby preskúmal a posúdil žiadosť z hľadiska ochrany životného prostredia v súlade s ustanoveniami vodného zákona a stavebného zákona.

Navrhované riešenie stavby je technicky zdôvodnené a nie sú ním ohrozené ani obmedzené vodné pomery ani všeobecné záujmy a práva iných. Okresný úrad vyhovel žiadosti a na základe výsledku stavebného konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil správny poplatok vo výške 200,- €, položka 60 písm. g) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice;
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. Maxinreal s r.o., Žriedlová 3, 040 01 Košice;
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
5. Združenie vlastníkov pozemkov Hája, Pereš, 040 01 Košice;
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice;
7. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26;
8. Projektant: Ing. Juraj Mohler, VVS a.s., Komenského 50, 042 48 Košice.

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

1. MČ Košice – Pereš, Krompašská 54, 040 11 Košice;
2. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice;
3. Mesto Košice, oddelenie VI a SÚ, referát Stavebného úradu pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
4. RÚVZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice;
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.