944/227/2019/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Mestská časť Košice Lorinčík
Lorinčík č.15, 040 11 Košice
zastúpená : Damián Exner – starosta
IČO: 00690945
DIČ: 20209928261

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Košice
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice , katastrálny odbor ,okres Košice II, obec Košice - Lorinčík , k.ú. **Lorinčík** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m^2	Druh pozemku
617	79	2081	Ostatná plocha
617	100	1396	Trvalý trávny porast

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie inžinierskych sieti - kanalizácia v rámci stavby: **Košice – Lorinčík - kanalizácia**“
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sieti - kanalizácie na svojich pozemkoch . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sieti, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II.
Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **15/2016**, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. Löfflerová 2, Košice, zo dňa 29.2.2016, overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 14.3.2016 pod č. 191/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sieti na pozemkoch :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m^2
C	79	139
C	100	154

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena k dotknutým nehnuteľnostiam.

Článok IV.
Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením inžinierskych sieti – kanalizácie, na dotknutých nehnuteľnostiach.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
   a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia na svojich pozemkoch, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
   b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia
   c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia kanalizačného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.

4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.

7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V KOŠICIACH..., dňa 26.11.2015

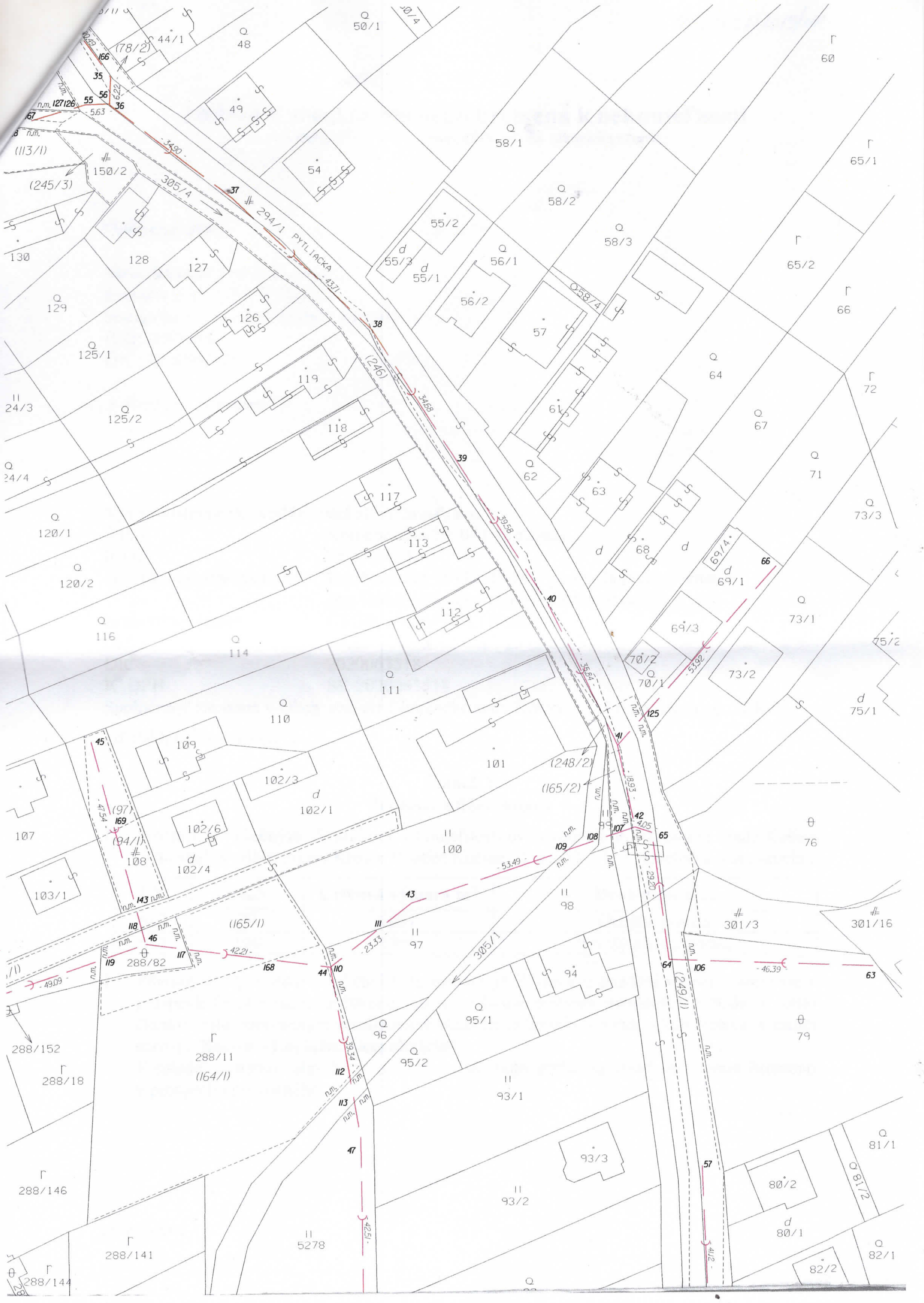
V Košiciach, dňa 19. NOV. 2019

povinný z vecného bremena:

[redacted]

oprávnený z vecného bremena:

[redacted]


44/1
48
50/1
60
(78/2)
49
58/1
65/1
54
58/2
(113/1)
150/2
(245/3)
305/4
294/1 PYTLIACKA
55/2
58/3
65/2
130
128
127
55/3
55/1
56/1
56/2
58/4
66
129
126
57
125/1
(246)
119
61
64
72
24/3
125/2
118
67
62
63
71
24/4
117
73/3
120/1
113
68
69/4
69/1
120/2
112
73/1
116
114
69/3
75/2
70/2
70/1
73/2
111
110
75/1
109
101
(248/2)
(165/2)
102/3
102/1
(97)
99
76
107
102/6
100
(94/1)
108
102/4
103/1
98
301/3
301/16
(165/1)
97
288/82
305/1
(249/1)
94
288/152
288/11
96
95/1
79
288/18
(164/1)
95/2
93/1
81/1
93/3
81/2
288/146
80/2
93/2
80/1
5278
288/141
82/1
288/144
82/2
n.m.
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
55
56
57
63
64
65
66
106
107
108
109
110
111
112
113
117
118
119
125
126
127
143
166
167
168
169
34.90
43.71
34.68
39.58
35.84
18.93
4.05
29.20
53.92
53.49
47.54
42.21
49.09
23.33
39.34
42.51
46.39
41.12
6.22
5.63
0.49