

**5. ZASADNUTIE MZ
MČ KOŠICE – LORINČÍK**

06.06.2023

Zápisnica
z 5. zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Lorinčík
konaného dňa 06.06.2023 o 16.00 hod.

Prítomní: Bc. Damián Exner, Ing. Jaroslav Žigala, Ing. Marek Kandra, Ing. Štefan Kender, PhD., RNDr. Zuzana Kimáková, PhD., Ing. Radoslav Bajus, PhD., JUDr. Ľudmila Slunečková

Hostia: Darina Terifajová

1. OTVORENIE ZASADNUTIA

Starosta Damián Exner privítal všetkých prítomných a otvoril 5. zasadnutie MZ . Skonštatoval, že zasadnutie MZ je uznášanía schopné. Starosta dal navrhovaný program schváliť.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Pán Damián Exner určil zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Terifajová Darina

Overovatelia zápisnice: RNDr. Zuzana Kimáková, PhD., Ing. Marek Kandra.

/ zapisovateľ aj overovatelia prijali svoje funkcie/

3. SPRÁVA O ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky bola doručená poslancom MZ elektronicky. Kontrolórka MČ ju ešte ústne doplnila a odpovedala na otázky poslancov MZ.

NÁVRH NA UZNESENIE č.15

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík **berie na vedomie** správu o činnosti hlavnej kontrolórky.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 zdržal sa: 0 proti: 0

4. STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY K ZÁVEREČNÉMU ÚČTU ZA r.2022

Stanovisko k záverečnému účtu za rok 2022 bolo doručené MZ elektronicky.

Doplnenie k stanovisku bolo prednesené ústne.

Kontrolórka MČ odporúča MZ Záverečný účet MČ Košice-Lorinčík za rok 2022

Schváliť bez výhrad.

5. ZÁVEREČNÝ ÚČET A CELOROČNÉ HOSPODÁRENIE ZA ROK 2022

Návrh Záverečného účtu za rok 2022 bol zverejnený a odoslaný MZ elektronicky. Niektoré položky čerpania boli boli vysvetlené p. Terifajovou, pracovníčkou MU.

NÁVRH NA UZNESENIE č.16

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík podľa § 11 ods.4 pís. b) zák. č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení s použitím § 16 ods. 10 zák. č. 583/2004 Z. z.

Záverečný účet MČ Košice -Lorinčík za rok 2022 a celoročné hospodárenie za rok 2022 schvaľuje bez výhrad.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

6. NÁVRH ČERPANIA REZERVNÉHO FONDU V ROKU 2023

Návrh čerpania rezervného fondu vo výške 46500,-€ na dokončenie rekonštrukcie DK, spoluúčasť, práce navyiac a iné nutné výdaje bol doručený MZ elektronicky.

S uvedenou sumou čerpania sa počítalo už pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2023.

Aktuálny / evidenčný/ stav rezervného fondu je 47 792,94 € . Faktúry rekonštrukcie boli už priebežne uhrádzané, preto je potrebné zosúladiť evidenčný stav s účtovným.

NÁVRH NA UZNESENIE č.17

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík

schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 46 500,- €

na investičné výdavky hlavne na dokončenie rekonštrukcie DK a MŠ na akciu Zníženie energetickej náročnosti budovy.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

7. PREDAJ MAJETKU SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE POD ČAPAŠOM

Zámer predaja majetku bol schválený MZ dňa 03.05.2023 uznesením č. 14. za sumu 16 827,52 €.

NÁVRH NA UZNESENIE č.18

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Lorinčík **v zmysle schváleného**

Zámeru zo dňa 03.05.2023 uznesením č. 14, schvaľuje predaj majetku

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík **S c h v a ľ u j e :**

predaj majetku do vlastníctva kupujúceho - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a. ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to stavby verejnej kanalizácie, ktorej zriadenie bolo zrealizované v rámci stavby pod názvom „**SO 01 Splašková kanalizácia realizovanej v rámci stavby „Prístupová komunikácia – Pod Čapašom** na pozemkoch parc. KNC č. 297/1, 189/8, 182/5, 181/14, 181/16, 175/8 v kat. úz. Lorinčík, z potrubia DN 300 o dĺžke 75,14 m, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2020/028236-004 zo dňa 30.06.2020 vydaným Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že MČ Košice - Lorinčík nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Zároveň prevádzanú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, ktorá navyše vlastní a prevádzkuje na území mestskej časti aj vlastnú časť kanalizačnej siete prevádzkovo spojenú s kanalizáciou, ktorá je predmetom kúpy. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí neprichádza do úvahy a zároveň odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Lorinčík.
Kúpna cena: **16 827,52 EUR**

- MZ MČ Košice – Lorinčík poveruje starostu MČ Košice – Lorinčík podpisom kúpno predajnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne.

8. SCHVÁLENIE ZÁMERU NÁKUPU majetkového podielu- Odvodňovacia brázda

Starosta objasnil poslancom MZ situáciu v oblasti Čapaš. Pri dažďoch dochádza k záplavám dotknutého územia. Pri stretnutiach s pracovníkmi CO padol návrh vykonať odvodňovaciu brázdu. Na parcele, kde by takáto brázda mohla byť, je veľa vlastníkov. Ak by bola MČ spoluvlastníkom mohla by za účelom ochrany zdravia a majetku urobiť v rámci melioračných opatrení vo verejnom záujme. Starosta navrhol získať do vlastníctva či už kúpou alebo iným spôsobom.

V diskusii p. Kender uviedol, že bude potrebné riešiť výpust.

P. Kimáková chcela vedieť, koľko m² by MČ získala, ak by podiel nadobudla kúpou, alebo darovaním.

Starosta ukázal poslancom MZ mapu a informoval o potrebe urobiť polohopis a výškopis geometrickým zameraním predmetnej parcely.

NÁVRH NA UZNESENIE č.19

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík **S c h v a ľ u j e**

Zámer nákupu majetkového podielu- odvodňovania brázda na parcele č. CKN 5333 jednaním s jednotlivými spoluvlastníkmi na uvedenej parcele.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

9. Schválenie zmeny/zosúladenia/ ÚPN zóny Košice-Lorinčík v lokalite cintorína v Lorinčíku

V aktuálne platnom ÚPN zóny Košice- Lorinčík nie je premietnutá zmena z nadradenej Územno-plánovacej dokumentácii- ÚPN HSA mesta Košice. Toto je potrebné zosúladiť, na čo slúži návrh vypracovaný p. Človečekom z roku 2019. Zmena spočíva v zmenšení plochy pohrebiska a zmene druhu pozemkov z verejnej zelene na plochu určenú na IBV. Zmeny inicioval vlastník dotknutých parciel, spoločnosť Maxinreal, s.r.o.

V diskusii k uvedenému bodu sa poslanci MZ vyjadrili, že s uvedenou zmenou súhlasia s podmienkou, že v uznesení bude na základe predošlých jednaní vyjadrený súhlas so zosúladením UPN zóny Košice-Lorinčík s nadradeným UPN HSA mesta Košice . Zároveň súhlasia s prenájom parcely za účelom vytvorenia pietneho parčíka a súhlasia s prevodom časti pozemku 263/1 o výmere 391 m² za hodnotu 1,- €.

NÁVRH NA UZNESENIE č.20

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík

- a) Súhlasí s prenájomom časti parcely 263/1 o výmere 3009 m² v zmysle nájomnej zmluvy so spoločnosťou Maxinreal, s.r.o. za účelom vytvorenia pietneho parčíku.
- b) Súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou Maxinreal, s.r.o. v zmysle uzatvorenej budúcej kúpnej zmluvy o prevode časti pozemku 263/1 o výmere 391 m² po zmene územného plánu zóny Košice-Lorinčík za hodnotu 1,- €.
- c) S c h v a ľ u j e zosúladienie UPN zóny Košice-Lorinčík v lokalite cintorína v Lorinčíku v súlade s nadradeným UP HSA mesta Košice.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

10. Správa o činnosti starostu

Starosta vo svojej správe hovoril o:

- Stretnutiach , ktoré absolvoval od posledného zasadnutia
- Pokračujúcej rekonštrukcii DK a príprav prevzatia všetkých potrebných dokumentácií
- Riešení odhlučnenia tepelného čerpadla DK protihlukovou clonou
- Budúcom prehodnotení refundácie nákladov na prevádzku MŠ
- Úniku oleja do potoka z časti Háje
- Stave pripojenia kamerového systému v MČ
- Investičných zámeroch MMK na najbližších 10 rokov- ráta sa aj s realizáciou chodníka Na Furmanci
- revízií a obhliadke detských ihrísk a výmene niektorých poškodených častí
- slávnostnom otvorení prepojovacej komunikácie
- nedokončených opráv výtlkov na ceste
- výmene CO sirén na objekte Hasička
- absolvovanej akcii Deň otvorených dverí v spoločnosti Kosit
- zbere elektro odpadu-riešení pre zabránenie nelegálneho zberu
- príprave akcie futbalový turnaj /Deň otcov/, cyklopretekov

11. Rôzne

p. Žigala sa informoval ako je to s kosením zarastených pozemkov a s dokončením opravy, asphaltovania výjazdu z Ulice Pod Čapášom a prekopávky na ul. Grófskej .

p. Kandra informoval o nebezpečí rastu invazívnych rastlín a navrhuje tvorbu informačného dokumentu pre obyvateľov mestskej časti Lorinčík o povinnosti eliminácie na parcelách kde majú vlastnícky, či právny vzťah a taktiež popísať základne metódy boja s touto rastlinou.

p. Kandra vyzval starostu, aby neodkladne napísal email konateľovi CEREI p. Quittovi o finálne stanovisko, (ktoré bude verejne preukázateľné) ohľadne jeho zámeru s vybudovaním/nevybudovaním sľúbeného detského ihriska v oblasti projektu Lorinčík-Háje, prípadne inou alternatívou (darovanie/predaj) dotknutej parcely s konkrétnymi podmienkami vysporiadania.

p. Kimáková sa pýtala v akom štádiu je realizácia siete okolo MI

p. Kender upozornil na potrebu pokosenia prístupovej komunikácie od križovatky Furmanec a potrebu zosúladienia vývozu veľkokapacitných kontajnerov spoločnosťou Kosit z jednotlivých stanovišť s termínovým rozpisom daným na rok 2023 a zverejneným na označovacích tabuliach.

Na uvedené otázky odpovedal starosta.

P. Žigala poďakoval poslancom MZ za realizáciu Dňa detí.

Poslanci MZ zároveň poďakovali p. Žigalovi za zabezpečenie ukážok PZ na akcii Športového dňa detí.

5. ZÁVER

MZ MČ bolo ukončené o 19,45 hod.

Bc. Damián Exner
Starosta MČ Košice Lorinčík

Overovatelia zápisnice: RNDr. Zuzana Kimáková, PhD.....

Ing. Marek Kandra.....

Zapísala: Terifajová Darina

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č.15

Zo zasadnutia MZ dňa

06.06.2023

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík **berie na vedomie** správu o činnosti hlavnej kontrolórky.

.....
Bc. Damián Exner
Starosta mestskej časti
Košice Lorinčík

V Košiciach, 06.06.2023

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č.16

Zo zasadnutia MZ dňa

06.06.2023

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík
podľa § 11 ods.4 pís. b) zák. č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení s použitím § 16 ods. 10
zák. č. 583/2004 Z. z.

**Záverečný účet MČ Košice -Lorinčík za rok 2022 a celoročné hospodárenie za rok 2022
schvaľuje bez výhrad.**

.....
Bc. Damián Exner
Starosta mestskej časti
Košice Lorinčík

V Košiciach, 06.06.2023

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č.17

Zo zasadnutia MZ dňa

06.06.2023

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík
schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 46 500,- €
na investičné výdavky hlavne na dokončenie rekonštrukcie DK a MŠ na akciu
Zníženie energetickej náročnosti budovy.

.....
Bc. Damián Exner
Starosta mestskej časti
Košice Lorinčík

V Košiciach, 06.06.2023

UZNESENIE

č.18

zo zasadnutia MZ dňa

06.06.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Lorinčík **v zmysle schváleného Zámeru zo dňa 03.05.2023 uznesením č. 14, schvaľuje predaj majetku**
Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík **S c h v a ľ u j e :**

predaj majetku do vlastníctva kupujúceho - Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a. ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to stavby verejnej kanalizácie, ktorej zriadenie bolo zrealizované v rámci stavby pod názvom „**SO 01 Splašková kanalizácia realizovanej v rámci stavby „Prístupová komunikácia – Pod Čapašom** na pozemkoch parc. KNC č. 297/1, 189/8, 182/5, 181/14, 181/16, 175/8 v kat. úz. Lorinčík, z potrubia DN 300 o dĺžke 75,14 m, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2020/028236-004 zo dňa 30.06.2020 vydaným Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že MČ Košice - Lorinčík nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Zároveň prevádzanú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, ktorá navyše vlastní a prevádzkuje na území mestskej časti aj vlastnú časť kanalizačnej siete prevádzkovo spojenú s kanalizáciou, ktorá je predmetom kúpy. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí neprichádza do úvahy a zároveň odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice – Lorinčík.

Kúpna cena: **16 827,52 EUR**

- MZ MČ Košice – Lorinčík poveruje starostu MČ Košice – Lorinčík podpisom kúpnopredajnej zmluvy.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

.....
Bc. Damián Exner
starosta mestskej časti
Košice - Lorinčík

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č.19

Zo zasadnutia MZ dňa

06.06.2023

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík **S c h v a ľ u j e**
Zámer nákupu majetkového podielu- odvodňovania brázda na parcele č. CKN 5333
jednaním s jednotlivými spoluvlastníkmi na uvedenej parcele.

.....
Bc. Damián Exner
Starosta mestskej časti
Košice Lorinčík

V Košiciach, 06.06.2023

UZNESENIE

č.20

Zo zasadnutia MZ dňa
06.06.2023

Miestne zastupiteľstvo v mestskej časti Košice -Lorinčík

- c) Súhlasí s prenájomom časti parcely 263/1 o výmere 3009 m² v zmysle nájomnej zmluvy so spoločnosťou Maxinreal, s.r.o. za účelom vytvorenia pietneho parčíku.
- d) Súhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou Maxinreal, s.r.o. v zmysle uzatvorenej budúcej kúpnej zmluvy o prevode časti pozemku 263/1 o výmere 391 m² po zmene územného plánu zóny Košice-Lorinčík za hodnotu 1,- €.
- c) S c h v a ľ u j e zosúladenie UPN zóny Košice-Lorinčík v lokalite cintorína v Lorinčíku v súlade s nadradeným UP HSA mesta Košice.

.....
Bc. Damián Exner
Starosta mestskej časti
Košice Lorinčík