

**16. ZASADNUTIE MZ
MČ KOŠICE – LORINČÍK**

23.09.2025

Zápisnica
zo 16. zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Lorinčík
konaného dňa 23.09.2025 o 16.00 hod.

Prítomní: Bc. Damián Exner, Ing. Jaroslav Žigala, Ing. Marek Kandra, Ing. Štefan Kender, PhD., Ing. Radoslav Bajus, PhD., RNDr. Zuzana Kimáková, PhD., JUDr. Ľudmila Slunečková

Ospravedlnení: 0

Hostia: Darina Terifajová, Leo Pokorný, Daniel Kolesár, Dominika Strýčková, Jana Bečáková, Martin Rik, Kornélia Feješová, Magdaléna Juhásová, Martin Horník

1. OTVORENIE ZASADNUTIA

Starosta Damián Exner privítal všetkých prítomných a otvoril 16. zasadnutie MZ. Vysvetlil, že došlo k prepisovacej chybe pri návrhu programu pri bode č.6 nesprávnym označením parciel. Po vysvetlení dal hlasovať za program MZ.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

2. URČENIE ZAPISOVATEĽA A OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE

Pán starosta Damián Exner určil zapisovateľa zápisnice a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ: Terifajová Darina

Overovatelia zápisnice: Ing. Radoslav Bajus, PhD., Ing. Jaroslav Žigala.

/ zapisovateľ aj overovatelia prijali svoje funkcie/

3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho MZ

Materiál k tomuto bodu bol poslancom MZ doručený elektronicky, spolu s pozvánkou.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 65

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík berie na vedomie Správu – Kontrola uznesení z predchádzajúceho MZ.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

4. Správa o činnosti Hlavnej kontrolórky

Správa o činnosti hlavnej kontrolórky bola doručená poslancom MZ elektronicky. Kontrolórka – JUDr. Slunečková ju ešte ústne doplnila.

V diskusii sa ozval p. Kender, že v správe chýba fakturácia pre MŠ. Kontrolórka

mu odpovedala, že MŠ sa fakturujú prevádzkové náklady /EE, voda, plyn, teplo/, čo nie je nájomné.

Nájomcovi plechového skladu je potrebné poslať výzvu na zaplatenie nájomného za 2. a 3. štvrťrok.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 66

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík berie na vedomie správu o činnosti hlavnej kontrolórky.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc.č.79 pre CERE INVEST s.r.o. – kanalizácia

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na splaškovú kanalizáciu na parc. č.79 pre CERE INVEST Lorinčík spol. s r. o. bola poslancom doručená elektronicky.

V diskusii sa k uvedenej téme dotazoval p. Kandra. Starosta objasnil, že šachta stojí už cca 20 rokov a spoločnosť CERE INVEST chce vybudovanú splaškovú kanalizáciu previesť do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Starosta vysvetlil, že spoločnosť CERE INVEST, s. r. o. ako odplatu za vecné bremeno sľúbila opraviť cestu na Pytliackej ulici. P. Bajus potvrdil, že oprava cesty sa už realizuje.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 67

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí so zriadením vecného bremena na splaškovú kanalizáciu na parcele č. 79 katastrálne územie Lorinčík. Uvedená stavba je skolaudovaná, v užívaní a bude prevedená do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

6. Žiadosť o súhlas s vedením el., vod., a kan. prípojky občanov na p. č. C 5063 Sabinovská ul.

Občania na ul. Sabinovská požadujú vyriešiť zásobovanie vodou na Sabinovskej ulici.

MČ nebude mať žiadne náklady na vyhotovenie prípojok. Stavebníkom bude MČ, ale náklady uhradia občania.

P. Kender oznámil, že sa táto vec prejednávala na komisii výstavby a verejného poriadku. V diskusii dostali slovo aj občania, ktorí predpokladajú, že príprava dokumentácie bude trvať cca 4 mesiace.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 68

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre vybudovanie elektrických, vodovodných a kanalizačných prípojok na p. č. 5063 na ul. Sabinovská. Náklady budú uhradené dotknutými občanmi.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

7. Nákup parcely na rozšírenie cintorína od spoločnosti Maxinreal, s. r. o.

O návrhu kúpnej zmluvy -Kúpa pozemku na rozšírenie cintorína vedeného v registri C parc. Číslo 263/24 o výmere 391 m²-trvalý trávnatý porast bolo MZ informované. V minulosti MZ schválilo Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Pokračovaním procesu nákupu parcely po naplnení podmienok predmetu budúcej kúpnej zmluvy je potrebné schváliť Kúpnu zmluvu na nákup parcely na rozšírenie cintorína.

V diskusii uviedol starosta, že spoločnosť Maxinreal, s. r. o. uhradí všetky poplatky za zápis do katastra nehnuteľností.

P. Kender uviedol, že uvedená problematika už bola rozdiskutovaná v čase pred uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve. Zároveň pripomenul nájomnú zmluvu – pietny parčík.

Starosta uviedol, že Zmluva o nájme parcely č. CKN 261/1 pod „Pietnym parkom“ je platná a účinná od dňa jej zverejnenia 10.8.2020.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 69

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí s kúpou pozemku v katastrálnom území Lorinčík zapísanom na LV 1136 ako pozemok registra C parcelné číslo 263/24 o výmere 391 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast na rozšírenie cintorína za cenu 1,- €.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 5 zdržal sa: 0 proti: 0

8. Zriadenie vecného premena – cesta na budúcej ulici Morušová

Predseda komisie výstavby a verejného poriadku uviedol, že uvedené zriadenie VB sa prejednávalo na komisii s tým, že investorom budú občania, stavebníkom MČ.

Slovo dostal p. Pokorný, zastupujúci občanov, ktorý objasnil, že všetko je v súlade s územným plánom, projektami a pod.

P. Kimákovú zarazil názov dokumentu Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena. P. Pokorný vysvetlil, že MČ sa týka iba Zmluva o zriadení vecného bremena.

Kúpa podielu medzi účastníkmi /mimo MČ/ je uvedená v bode č. 6.1.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 70

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí so zriadením vecného bremena na výstavbu cesty na budúcej ulici Morušová v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena, č.j. 17.9.2025

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 4 zdržal sa: 1 proti: 0

9. Návrh vysporiadania podielového spoluvlastníctva- Zámena pozemkov T.J.

Návrh vysporiadania bol podaný splnomocnencom T.J. Martinom Horníkom na vysporiadanie Podielov na parcelách -Zámenou v zmysle podaného návrhu zo dňa 18.08.2025.

/Podiely vo vlastníctve navrhovateľa T.J. o celkovej výmere 917,22 m² by mali byť zamenené za podiely vo vlastníctve mestskej časti o celkovej výmere 750,25 m²

Starosta sa vyjadril, že podľa jeho osobného názoru, zámena pozemkov by pre MČ mohla byť prínosom. MČ by bola po zámene väčšinovým spoluvlastníkom na zamenenej parcele.

P. Kender oznámil, že uvedený návrh bol prejednávaný komisiou výstavby a verejného poriadku. Povedal, že pôvodne bola vízia vybudovať na parcele, na ktorej spoluvlastnícky podiel získala MČ darom od občanov, Dom seniorov s materskou škôlkou.

Občania bezodplatne darovali MČ svoj podiel na uvedenom pozemku, teraz, ak by došlo k zámene pozemkov, zmaril by sa ich pôvodný zámer darovania.

Starosta na to reagoval tým, že T. J. ponúkol verejný prísľub na vytvorenie parcely na výstavbu Domu seniorov a poukázal na to, že na parcelách pri úrade existujú všetky inžinierske siete, čo na parcele v terajšom vlastníctve MČ je potrebné ich budovať.

P. Kimáková si nemyslí, že zámena pozemkov bude v prospech MČ. Zamenené pozemky sú pri potoku, kde je ochranné pásmo pri vodných tokoch. Momentálne je na uvedenom pozemku neporiadok, skládka stavebného materiálu a pod.

Slovo dostal p. Horník, splnomocnec T.J., ktorý podal Návrh vysporiadania podielového spoluvlastníctva. Podľa jeho vyjadrenia je zámena pre MČ výhodná. Uviedol, že vysporiadanie podielov na parcele kde má podiely mestská časť bude realizované podaním žaloby o vysporiadanie spoluvlastníctva a je možnosť späťvzatia daru, ktorý dostala mestská časť od otca navrhovateľa v minulosti.

Starosta MČ prerušil rokovanie a vyhlásil prestávku v trvaní 5 minút.

Po prestávke pokračovala diskusia k uvedenému bodu.

P. Bajus sa opýtal p. Horníka, prečo s návrhom možného späťvzatia darovaného podielu neprišiel už na zasadnutie komisie, kde bol uvedený návrh prejednávaný, aby sa to mohlo vysporiadať inak. Pán Horník odpovedal, že táto alternatíva vznikla až pred rokovaním zastupiteľstva.

Starosta MČ chcel dať hlasovať za uznesenie, ale poslanci MZ si pred hlasovaním vyžiadali 5 minútovú prestávku, aby sa mohli poradiť.

Po skončení prestávky dal hlasovať za návrh uznesenia č.71.

NÁVRH NA UZNESENIE č. 71

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí so zámenou pozemkov v zmysle Návrhu vysporiadania podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.08.2025.

Hlasovanie:

prítomní: 5 za: 0 zdržal sa: 2 proti: 3

UZNESENIE č.71/ Vysporiadanie podielového spoluvlastníctva/ nebolo schválené.

10. Správa o činnosti starostu

Starosta vo svojej správe o činnosti hovoril o:

- stretnutiach s občanmi a inštitúciami
- výmene sietí MI ,oprava mantinelov a basketbalových košov
- spustení kamerových systémov do prevádzky
- podaní žiadosti o stavebnom zámere na ihrisko Pod Hájmí/ 8 mesiacov trvalo vybavovanie žiadosti na trvalé vyňatie poľnohospodárskej pôdy/
- Oprave verejného osvetlenia
- Oprava svetla pri kolumbárovej stene
- Vymaľovanie javiska DK
- Podaní návrhu na ocenenie Ochotníckeho divadla Lorinčík cenou KSK
- Kontroly z prokuratúry
- Oprava vjazdu na ulicu Pod Čapášom

11. Rôzne

p. Žigala oznámil, že kultúrna akcia Mikuláč sa bude konať 6.12.2025.

Divadlo má termíny predstavení 28.12.2025 a 04.01.2026.

MZ žiada objednať mimoriadny BIO kontajner.

Starosta informoval o potrebe dokončenia rekonštrukcie toaliet DK, oprave oplotení ihrísk.

12. Záver

Starosta MČ ukončil zasadnutie o 19:30 hod.

Bc. Damián Exner
Starosta MČ Košice Lorinčík

Overovatelia zápisnice: Ing. Radoslav Bajus, PhD.....
Ing. Jaroslav Žigala.....

Zapísala: Terifajová Darina

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 65

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík berie na vedomie Správu –
Kontrola uznesení z predchádzajúceho MZ.

Košice, 23.09.2025

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 66

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Lorinčík berie na vedomie správu o činnosti hlavnej kontrolórky.

Košice, 23.09.2025

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 67

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí so zriadením vecného bremena na splaškovú kanalizáciu na parcele č. 79 katastrálne územie Lorinčík. Uvedená stavba je skolaudovaná , v užívaní a bude prevedená do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Košice,23.09.2025

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 68

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie pre vybudovanie elektrických, vodovodných a kanalizačných prípojok na p. č. 5063 na ul. Sabinovská. Náklady budú uhradené dotknutými občanmi.

Košice, 23.09.2025

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE č. 69

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí s kúpou pozemku v katastrálnom území Lorinčík
zapísanom na LV 1136 ako pozemok registra C parcelné číslo 263/24 o výmere 391 m²,
druh pozemku trvalý trávnatý porast na rozšírenie cintorína za cenu 1,- €.

Košice, 23.09.2025

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 70

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí so zriadením vecného bremena na výstavbu cesty na budúcej ulici Morušová v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena, č.j. 17.9.2025.

Košice, 23.09.2025

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ

MESTSKÁ ČASŤ Košice - Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11
Košice

UZNESENIE

č. 71

MZ MČ Košice Lorinčík súhlasí so zámenou pozemkov v zmysle Návrhu vysporiadania
podielového spoluvlastníctva zo dňa 18.08.2025.

/ UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ./

.

Košice, 23.09.2025

.....
Bc. Damián Exner, starosta MČ