

**N O T Á R S K Ý   Ú R A D**  
**JUDr. Veronika Kaiferová**

adresa notárskej kancelárie:  
mobil: 0911 766 286,

040 01 Košice, Námestie osloboditeľov 3/B  
email: [veronika.kaiferova@notar.sk](mailto:veronika.kaiferova@notar.sk)

V Košiciach, dňa 30.09.2024

Spis. zn. 16D/616/2019  
Dnot 246/2021

**PONUKA NA PREDAJ MAJETKU**

Vo veci likvidácie dedičstva v konaní o dedičstve vedenom Mestským súdom Košice, povereným súdnym komisárom JUDr. Veronikou Kaiferovou, notárom so sídlom v Košiciach, Námestie Osloboditeľov 3/B, za účelom speňaženia majetku po poručiteľke **Márii Jaškovej r. Šavlikovej**, nar. 26.04.1947, posledný trvalý pobyt Košice - Západ, **zomretej 11.10.2019**, v zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“), sa všetkým potenciálnym záujemcom ponúka na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu, a to:

**a) Súbor majetku I:**

**Nehnutelnosti - pozemky**, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na:

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Lorinčík, Katastrálne územie: Lorinčík na LV č. 723, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 858 trvalý trávny porast vo výmere 2098 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 859/9 lesný pozemok vo výmere 412309 m<sup>2</sup>

pod B283 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 850, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 527/3 záhrada vo výmere 981 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 527/7 záhrada vo výmere 352 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 527/8 záhrada vo výmere 235 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 527/9 záhrada vo výmere 269 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 527/10 záhrada vo výmere 94 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 631 záhrada vo výmere 651 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 634 záhrada vo výmere 690 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 635 záhrada vo výmere 635 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 641 záhrada vo výmere 720 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 646 záhrada vo výmere 190 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 647 záhrada vo výmere 722 m<sup>2</sup>

pod B284 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 969, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 453 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 669 m<sup>2</sup>

pod B285 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1068, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2358 orná pôda vo výmere 547 m<sup>2</sup>

pod B283 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1073, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1008/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1008/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 620 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1008/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 155 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1008/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 213 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1008/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 424 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1008/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 976 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1008/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1008/12 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m<sup>2</sup>

pod B285 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1101, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 599 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 606 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 608 záhrada vo výmere 174 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 615/2 záhrada vo výmere 206 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 617 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 240 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 625 záhrada vo výmere 232 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 628 záhrada vo výmere 255 m<sup>2</sup>

pod B283 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1147, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1011 trvalý trávny porast vo výmere 1537 m<sup>2</sup>

pod B278 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1179, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1005/2 lesný pozemok vo výmere 5697 m<sup>2</sup>

pod B281 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1180, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 709/1 záhrada vo výmere 463 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 709/2 záhrada vo výmere 5 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 719/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 260 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 719/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 720/2 záhrada vo výmere 896 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 720/3 záhrada vo výmere 320 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1007/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m<sup>2</sup>

pod B281 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1183, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 645 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 550 m<sup>2</sup>

pod B281 v podiele: 982/677400,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1499, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 373 záhrada vo výmere 522 m<sup>2</sup>

pod B283 v podiele: 982/677400.

**b) Súbor majetku II:**

**Nehnuteľnosti - pozemky**, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na:

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 772:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 680/501 orná pôda vo výmere 824 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 680/502 orná pôda vo výmere 159 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1105 orná pôda vo výmere 1888 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1206/1 trvalý trávny porast vo výmere 1942 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1283 orná pôda vo výmere 2118 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1349 ovocný sad vo výmere 1690 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2142 orná pôda vo výmere 1960 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2195 orná pôda vo výmere 1960 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2419 orná pôda vo výmere 959 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2507/1 trvalý trávny porast vo výmere 115 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/6,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 787:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 395 orná pôda vo výmere 1187 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 541 orná pôda vo výmere 2177 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 618 orná pôda vo výmere 2151 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1022 orná pôda vo výmere 2295 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1150 trvalý trávny porast vo výmere 1708 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1387 orná pôda vo výmere 2235 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1979 orná pôda vo výmere 3003 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2067/501 orná pôda vo výmere 211 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2067/502 orná pôda vo výmere 2001 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2302 orná pôda vo výmere 1054 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2303 orná pôda vo výmere 957 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 2472 orná pôda vo výmere 1654 m<sup>2</sup>

pod B3 v podiele: 1/6,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 788:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 2552 trvalý trávny porast vo výmere 805 m<sup>2</sup>

pod B9 v podiele: 1/12,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1089:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 305/501 orná pôda vo výmere 1848 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 305/502 orná pôda vo výmere 22 m<sup>2</sup>

pod B2 v podiele: 2/6,

**Okres: Košice II, Obec: Košice-Poľov, Katastrálne územie: Poľov na LV č. 1302:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 1468/2 orná pôda vo výmere 1616 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1472 orná pôda vo výmere 668 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1515 orná pôda vo výmere 539 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1520/2 orná pôda vo výmere 544 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1556 orná pôda vo výmere 1496 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1669 orná pôda vo výmere 1284 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1719 orná pôda vo výmere 1899 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1725 orná pôda vo výmere 910 m<sup>2</sup>

pod B6 v podiele: 1/6.

**c) Súbor majetku III:**

**Nehnutelnosti - pozemky**, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na:

**Okres: Košice - okolie, Obec: Nižný Klátov, Katastrálne územie: Nižný Klátov na LV č. 1133, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 1846/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1846/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 373 m<sup>2</sup>

pod B252 v podiele: 2494800/246153600.

**Minimálna hodnota vyššie uvedeného nehnuteľného majetku pre toto kolo sa neurčuje, notár je oprávnený odmietnuť neprímerane nízke ponuky.**

V prípade záujmu o kúpu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, **doručte svoje písomné ponuky osobitne pre každý súbor majetku v zalepenej obálke s označením „PONUKOVÉ KONANIE – Dnot 246/2021, súbor majetku I, súbor majetku II alebo súbor majetku III“ k spisovej značke konania 16D/616/2019, Dnot 246/2021 na adresu súdneho komisára: Notársky úrad JUDr. Veronika Kaiferová, Námestie Osloboditeľov 3/B, 040 01 Košice, a to najneskôr v lehote do 15.11.2024.**

Okresný súd Košice II dňa 05.01.2023 vydal Uznesenie sp. zn. 16D/616/2019 - 169, Dnot 246/2021, ktorým nariadil likvidáciu dedičstva, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2023. Podľa § 18m ods. 1 zákona č. 371/2004 Z.z. o sídlach a obvodoch súdov Slovenskej republiky a o zmene zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov Okresný súd Košice II sa od 1. júna 2023 označuje ako Mestský súd Košice.

Majetok poručiteľa možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom. Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene. O každom speňažovaní majetku notár informuje účastníkov a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku.

Pri predaji bude zohľadnená najvyššia ponuka. Obálky s ponukami budú otvorené notárom a bude o tomto úkone spísaná zápisnica. V prípade rovnakých ponúk notár rozhodne žrebom. Účastníci

berú tieto skutočnosti pri zaslaní ponúk na vedomie. Ak nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky/náležitosti ponuky, na tieto ponuky sa prihliadať nebude.

Predmet likvidácie nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu (t.j. zohľadnená bude najvyššia ponuka) a súčasne do 15 (pätnástich) dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení o tom, ktorá ponuka bola víťazná, ponúknutú cenu zaplatí na osobitný účet notára, pričom číslo účtu a peňažný ústav budú oznámené záujemcovi s najvyššou ponukou.

Ak záujemca ponúknutú cenu včas nezaplatí, Predmet likvidácie nadobudne záujemca, ktorý ponúkol ďalšiu najvyššiu cenu v poradí a zároveň splní ostatné podmienky nadobudnutia, tak ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

### **Do ponuky je nutné uviesť:**

**Fyzické osoby:** meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, telefonický kontakt, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

**Právnické osoby:** obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, telefonický kontakt, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Úspešného záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP za účelom ďalšieho procesného postupu.

Neúspešným záujemcom bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.

Ponuka bude zverejnená v lehote do 15.11.2024 na úradných tabuliach a webových sídlach:

- Notársky úrad JUDr. Veronika Kaiferová
- Mestský súd Košice
- Mesto Košice
- Mestská časť Poľov
- Mestská časť Lorinčik
- Obecný úrad Nižný Klátov
- Urbariát pozemkové spoločenstvo Poľov

**JUDr. Veronika Kaiferová**  
notár – súdny komisár