

DAROVACIA ZMLUVA

ktorú uzavreli :

Ing. Pavol Šároši, rod. Šároši , narodený **04.01.1941** ,
trvale bytom Ďumbierska 918/34, 040 01 Košice, štátne občianstvo: SR

ako d a r c a

a

Mestská časť Košice - Lorinčík, so sídlom Lorinčík 15, 040 11 Košice, IČO: 00690945
Zastúpená starostom: Bc. Damián Exner, rod. Exner trvale bytom Lorinčík 60, 040 11 Košice

ako o b d a r o v a n á

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Darca je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcelné číslo 240/92 , druh pozemku – orná pôda, vo výmere 20 916 m² ako parcela registra „E“, o spoluvlastníckom podiele 1/92 k celku 227 m² 62. v rade,
a o podiele 1/92 k celku 227 m² 149. v rade.

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na Liste vlastníctva č.1046 a nachádza sa v obci Košice - Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík, Okres Košice II, na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálnom odbore.

Uvedenú nehnuteľnosť Darca nadobudol titulom –
62. v rade - tit.kúpy zo 17.1.1938 č.d. 533,B44 Rozhodnutím č. ROEP-3/2002 K
149. v rade - 29D 803/94,Z 775/95-20/95 Rozhodnutím č. ROEP-3/2002 K

II.

Ing. Pavol Šároši, rod. Šároši, ako darca daruje svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. Zmluvy **Mestskej časti Košice - Lorinčík**, ako obdarovanej.

Obdarovaná **Mestská časť Košice - Lorinčík** predmet daru s vďakou prijíma.

III.

Darca prehlasuje, že obdarovanú oboznámil so stavom Predmetu daru uvedeného v článku I. tejto Zmluvy.

Darca prehlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia Predmetu daru uvedeného v článku I. tejto Zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mal Obdarovanú osobitne upozorniť.

Obdarovaná prehlasuje, že sa dňom podpisu tejto zmluvy oboznámila s technickým stavom Predmetu daru a v tomto stave ho prijíma.

Darca prehlasuje, že ručí za vlastníctvo k darovanej nehnuteľnosti, jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzená a zároveň vyhlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne bremená, ťarchy, ani práva tretích osôb.

Darca prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom daru nakladať v plnom rozsahu. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Darcu k predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom daru podľa tejto Zmluvy. Darca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu daru.

Darca prehlasuje, že Predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov.

Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovanej na základe Zmluvy podá Obdarovaná príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaná až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí, alebo o zastavení, či prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovanej do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanej v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovanej podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovanou na predmet daru, alebo dodatok k nej.

Obdarovaná nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom Zmluvy Zmluvnými stranami.

V.

Všetky poplatky spojené s prevodom a prechodom vlastníckeho práva podľa zákona o správnych poplatkoch a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov hradí Obdarovaná.

Obdarovaná je oprávnená na opravu zjavných chýb vytknutých príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

VI.

1. Právne vzťahy Zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností.
3. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne formou dodatku so súhlasom všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany výslovne prejavujú vôľu, aby prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemala vplyv na ostatné časti.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah Zmluvy je autentický so slovnými prejavmi prednesenými počas rokovania o obsahu zmluvy, a túto skutočnosť potvrdzujú svojimi úradne overenými podpismi.

V Košiciach, dňa : 03.02.2022

Darca:

Obdarovaná:

.....

.....

Ing. Pavol Šároši

**Mestská časť Košice – Lorinčík
zastúpená Bc. Damián Exner - starosta**