

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

### Mandant :

**Obchodné meno :** Mestská časť Košice - Lorinčík

sídlo: Lorinčík 15, 040 11 Košice

IČO: 00690945

Zastúpená: Bc. Damián Exner - starosta

( ďalej ako „Mandant „ )

a

### Mandatár :

**Obchodné meno :** DUPLOM s.r.o.

Sídlo : Popradská 56/B, Košice 040 11

IČO: 36 586 889

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice , oddiel: Sro, vložka č. 15 681/V

V mene ktorého koná samostatne:

- Ing. Peter Turcsányi, st. - konateľ
- Ing. Peter Turcsányi, ml. PhD., EUR ING - konateľ

( ďalej ako „Mandatár „ )

( ďalej spoločne ako „ zmluvné strany „ )

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Mandant je investor a vykonáva stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Domu kultúry, miestneho úradu a materskej školy v správe mestskej časti Košice - Lorinčík „podľa oznámenia k ohláseniu stavebných úprav vydaného obcou Ďurkov č.699/2021-Ďu zo dňa 07.09.2021, ktoré právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 07.09.2021 stavebné úpravy sa vykonávajú v k.ú. Lorinčík na pozemkoch určených v oznámení k ohláseniu stavebných úprav (ďalej ako „ Stavba „ ).
2. Mandatár sa zaväzuje pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet zariadiť a vykonávať na Stavbe
  - a) činnosť stavebného dozoru v rozsahu :
    - Oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou Stavby
    - V rozsahu min 2x týždenne: Občasný dozor nad stavebnými prácami – dodržanie súladu projektovej dokumentácie s vykonanými stavebnými prácami
    - Dozor nad dodržaním technologických postupov pri výstavbe
    - Preberanie jednotlivých stavebných konštrukcií zápismi do stavebného denníka
    - Kontrola vedenia stavebného denníka s právom zápisu
    - Vedenie týždenných kontrolných dní s vypracovaním a rozoslaním zápisu
    - Kontrola súpisov prác (výkaz-výmer) k fakturáciám
3. Činnosti budú vykonané prostredníctvom odborne spôsobilých osôb – Ing. Peter Turcsányi – stavebný dozor, ev.č.: 07491\*10\*, Ing. Peter Turcsányi – stavbyvedúci, ev.č.: 08444\*10\*, Ing. Peter Turcsányi, PhD., EUR ING., stavebný dozor, ev.č.: 11381, a kolektívom odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavebného dozoru / stavbyvedúci.
4. Mandatár sa zaväzuje pri skončení Činností odovzdať Mandantovi USB kľúč s foto dokumentáciou k Stavbe
5. Mandant sa zaväzuje za Činnosti platiť Mandatárovi odplatu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

## Čl. II. Odplata

1. Za Činnosti vykonávané Mandatárom dohodli zmluvné strany odplatu vo výške 800,- EUR/mesiac ( osemsto euro za mesiac ) bez DPH. DPH bude účtované podľa platných právnych predpisov.
2. Súčasťou odplaty sú aj náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri vykonávaní Činností.
3. Dohodnutú odplatu uhradí Mandant na základe faktúry vystavenej Mandatárom vždy ku poslednému dňu príslušného mesiaca.
4. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť dní) dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

## Čl. III. Spôsob plnenia záväzku

1. Mandatár je povinný pri vykonávaní Činností :
  - a) postupovať s odbornou starostlivosťou
  - b) chrániť práva a oprávnené záujmy Mandanta
  - c) riadiť sa pokynmi Mandanta .
2. Mandant sa zaväzuje poskytovať Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä poskytovať včas všetky podklady a informácie, ktoré sú potrebné na vykonávanie Činností, ibaže z ich povahy vyplýva, že ich má obstarat' Mandatár.
3. Mandatár sa zaväzuje poskytovať Mandantovi pravidelné správy o spôsobe vykonávania Činností a skutočnostiach zistených pri vykonávaní Činností.
4. Veci zverené Mandatárovi v súvislosti s vykonávaním Činností a veci získané pre Mandanta pri vykonávaní Činností sú vlastníctvom Mandanta a Mandatár je povinný ich starostlivo uchovávať.

## Čl. IV. Zodpovednosť

1. Mandatár zodpovedá Mandantovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hroziacej škody, alebo ak Mandant konanie dodatočne schválil.
2. Mandatár zodpovedá Mandantovi za poškodenie alebo stratu veci zverenej mu v súvislosti s vykonávaním Činností ako i veci, ktorú prevzal v mene Mandanta pri vykonávaní Činností , ibaže poškodenie alebo stratu veci nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

## Čl. V. Ochrana informácií

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, s ktorým sa oboznámili pri plnení tejto zmluvy a nepoškodzovať svoje záujmy .
2. Na účely tejto zmluvy sa za dôverné informácie považujú všetky skutočnosti obchodnej, výrobnjej alebo technickej povahy súvisiace s podnikom Mandanta, ktoré majú skutočnú alebo potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle Mandanta utajené .

## Čl. VI. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú (5 mesiacov alebo do konca roku 2022).
2. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu formou písomnej výpovede zaslanej druhej zmluvnej strane bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 15 dní ( pätnásť dní ) a začína plynúť po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. .
3. Táto zmluva môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.
4. Mandant je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy ak Mandatár opakovane porušuje túto zmluvu a na odstránenie nedostatkov bol vyzvaný.

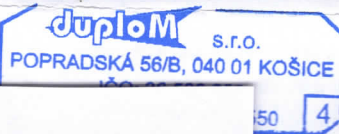
Ukončením zmluvy nezaniká oprávnenej zmluvnej strane právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností druhou zmluvnou stranou uvedených v tejto zmluve.

### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami .
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov.
3. Sporné otázky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť dohodou tak, aby bol splnený účel, ktorý uzavretím tejto zmluvy sledovali. Ak nedôjde ku vyriešeniu sporu dohodou, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán domáhať jeho vyriešenia podaním návrhu na príslušný súd.
4. Nevynútiteľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek článku, bodu alebo pododseku alebo ustanovenia tejto zmluvy neovplyvní vynútiteľnosť alebo platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek takýto článok, bod alebo pododsek alebo ustanovenie tejto zmluvy by malo z akéhokoľvek dôvodu stratiť platnosť alebo byť neplatné, Zmluvné strany vykonajú konzultácie a dohodnú sa na právne prijateľnom spôsobe vykonania zámerov obsiahnutých v tej časti zmluvy, ktorá stratila platnosť
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že táto zmluva bola uzavretá po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pravosť a pôvodnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košiciach, dňa 30.05.1 ..... 2022

Mandatár :  
DUPLOM s.r.o.



Mandant:  
Mestská časť Košice - Lorinčík



Ing. Peter Iurcsányi, konateľ

Bc. Damián Exner - starosta