

DODATOK č. 1

k ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ zo dňa 17. 03. 2020
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Košice - Pereš
So sídlom: Gelnická 55, 040 11 Košice
IČO: 35 524 723
DIČ: 2023839796
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Novotný, farár
IBAN: SK59 0900 0000 0004 4226 8792
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mestská časť Košice - Lorinčík
So sídlom: Lorinčík 15, 040 11 Košice - mestská časť Lorinčík
IČO: 00 690 945
DIČ: 2020928261
Štatutárny orgán: Bc. Damián Exner, starosta mestskej časti
IBAN: SK13 5600 0000 0004 0329 2001
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností dňa 17. 03. 2020 v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Lorinčík**, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II, na LV č. 866, a to:

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
866	E	47/1	2541	Záhrada	1/1	1626
866	E	47/3	58	Záhrada	1/1	58
	Spolu:		2599			1684

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve z dôvodu odpredaja časti parcely registra „E“ KN, parc. č. 47/1 o výmeru 21 m² v prospech Mesta Košice, čím sa znížila výmera prenajatého pozemku (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“) tak, ako je ďalej uvedené:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku sa Nájomná zmluva čiastočne ruší, mení a dopĺňa tak ako je nižšie uvedené:

1.1. Mení sa znenie **Článku I. Predmet nájmu ods. 1.** na nasledovné znenie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie **Lorinčík, obec Košice - Lorinčík, okres Košice II, a to:**

LV	register	parcela	výmera v m ²	druh pozemku	podiel	prenajímaná výmera v m ²
866	E	47/1	2520	Záhrada	1/1	1605
866	E	47/3	58	Záhrada	1/1	58
	Spolu:		2578			1663

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).

LV č. 866 je prílohou č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Predmet nájmu je znázornený v grafickej prílohe č. 2 tohto Dodatku, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.“

1.2. Mení sa znenie **Článku IV. Cena nájmu ods. 1.** na nasledovné znenie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenájom nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy vo výške **0,03 eur/m²** plochy predmetu nájmu za kalendárny rok, čo predstavuje **49,89 eur** za kalendárny rok. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01. 01. do 31. 12.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení znenie Nájomnej zmluvy, je vyhotovený na základe ich vzájomnej dohody.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 1, zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku potvrdzujú správnosť svojich identifikačných údajov uvedených v tomto Dodatku. Okrem uvedeného svojim podpisom tiež potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Tento Dodatok podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tohto Dodatku je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia, za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Prílohami tohto Dodatku, ktoré tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) LV č. 866
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
9. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno pre Košickú arcidiecézu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Lorinčíku dňa-1.-06-2022

Prenajíateľ:
Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšej Trojice, Košice - Pereš



Mgr. Martin Novotný
farár

Rímskokatolícka farnosť
Najsvätejšej Trojice, Košice - Pereš
Gelnická 55, 040 11 Košice - Pereš
IČO: 35524723, DIČ: 2023839796

Nájomca:
Mestská časť Košice - Lorinčík



Bc. Damián Exner
starosta mestskej časti



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II Dátum vyhotovenia : 01.06.2022
 Obec : 598194 KOŠICE - LORINČÍK Čas vyhotovenia : 09:54
 Katastrálne územie : 833134 Lorinčík Údaje platné k : 31.05.2022 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 866

 ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
 PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku	Počet parcelí: 2
47/1	2520	záhrada		1	
47/3	58	záhrada		2	
Iné údaje					
Bez zápisu					

Legenda

Kód umiestnenia pozemku	Umiestnenie pozemku
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spolu/vlastnícky podiel	Počet vlastníkov: 1
1	Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Košice- Peres', Gelnická 55, Košice, PSČ 040 11, SR ; 35524723	1/1	
Tituly nadobudnutia			
na základe skut.držby 31.12.1924 čd.7156			
PKV 19			
Rozhodnutím č. ROEP-3/2002 K			
Rozhodnutie o delimitácii majetku č. 2230/2016. Z 3285/16 zo dňa 2.5.2016- v.z.125/16			
Poznámky			
Bez zápisu			
Iné údaje			
Žiadosť o zmenu názvu R-325/2018 zo dňa 26.1.2018- v.z.70/18			
filialka Lorinčík			
Zápis GP č.3/2021.G1-914/2021 k V-2164/2022 - 102/22			

Správcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	Počet správcov: 0
K, pozemku, k stavbe, k vlastníkovi		
Bez zápisu		

Nájomcovia

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K, pozemku, vlastníkovi
Bez zápisu		
Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti		
Počet iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0		
Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K, pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia	
Bez zápisu	

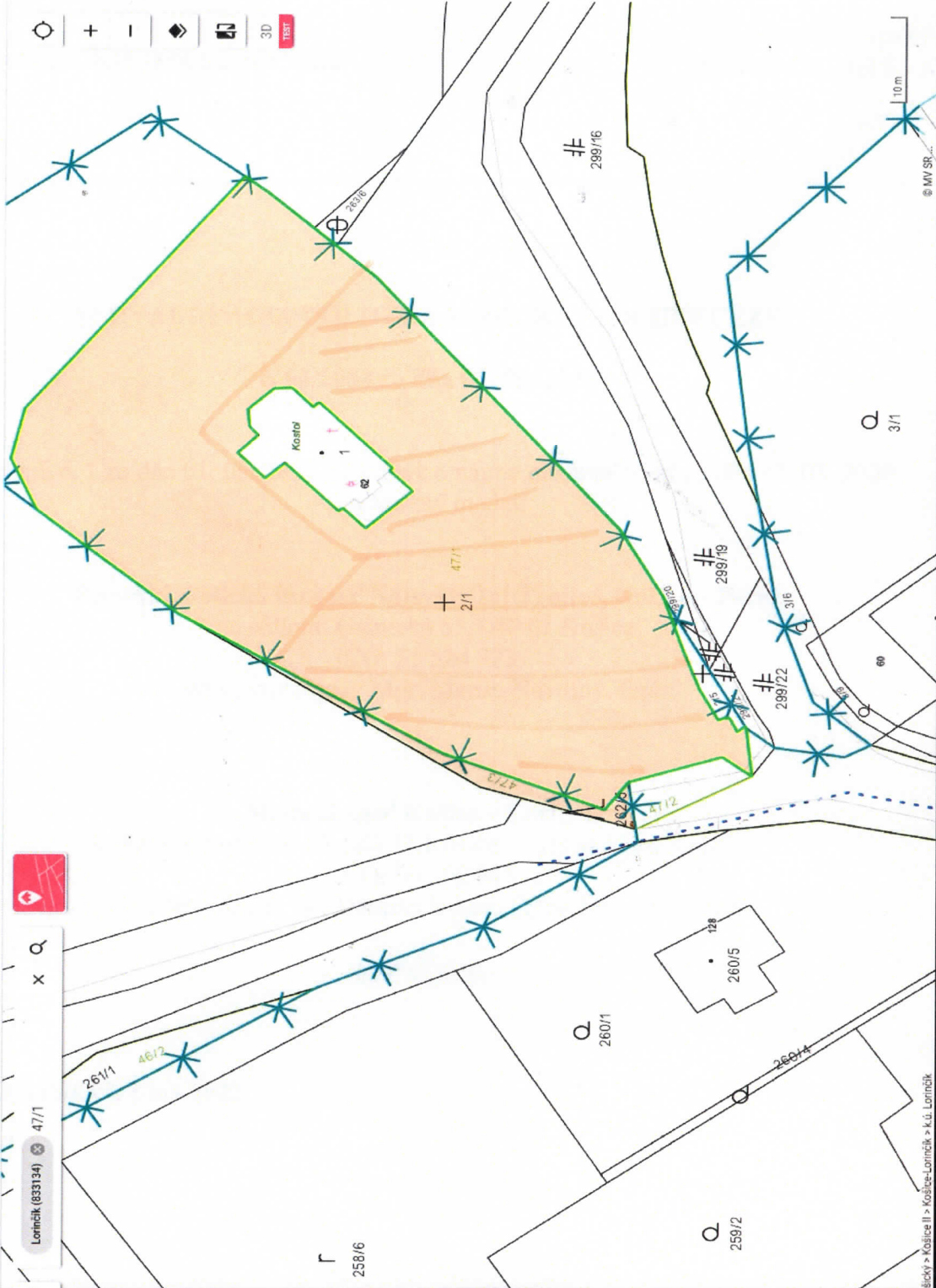
Poznámky	
Bez zápisu	

Iné údaje	
Bez zápisu	

ČASŤ C: Ťarchy

K, pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Parcela registra E

47/1
 k.ú. Lomník (833134), obec Košice-Lomník

2520 m²

LV 866 ÚPLNÝ

LV 866 ČIASŤOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Rimokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Košice-Peresť, Getlická 55, Košice, PSČ 040 11, SR
 Podiel: 1/1

PREDMET NÁŠMU



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 94/2084 zo dňa 01. 06. 2022

Dodatok č. 1 zo dňa 01. 06. 2022 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 17. 03. 2020
uzatvorený medzi:

Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Košice – Pereš

so sídlom: Gelnická 55, 040 01 Košice

IČO: 35 524 723

štatutárny orgán: Mgr. Martin Novotný, farár

a

Mestská časť Košice – Lorinčík

so sídlom: Lorinčík 15, 040 11 Košice – mestská časť Lorinčík

IČO: 00 690 945

štatutárny orgán: Bc. Damián Exner, starosta mestskej časti

schvaľujem

V Košiciach dňa 01. júna 2022



ThLic. Ján ÚRBAN, MBA
moderátor – riaditeľ ABÚ