

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Mestská časť Košice - Lorinčík

Sídlo: Lorinčícka ulica 38, 040 11 Košice

IČO: 00 690 945

konajúca prostredníctvom: Bc. Damián Exner,

číslo účtu:

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom verejnej kanalizačnej siete pod názvom **SO 01 Splašková kanalizácia realizovanej v rámci stavby „Prístupová komunikácia – Pod Čapašom** na pozemkoch parc. KNC č. 297/1, 189/8, 182/5, 181/14, 181/16, 175/8 v kat. úz. Lorinčík, z potrubia DN 300 o dĺžke 75,14 m, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2020/028236-004 zo dňa 30.06.2020 vydaným Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy. Predmetom kúpy je aj projektová dokumentácia k tejto stavbe.

/všetok majetok ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že MČ Košice - Lorinčík nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie. Zároveň prevádzanú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, ktorá navyše vlastní a prevádzkuje na území mestskej časti aj vlastnú časť kanalizačnej siete prevádzkovo spojenú s kanalizáciou, ktorá je predmetom kúpy. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí neprichádza do úvahy a zároveň odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice z dôvodu hodného osobitného

zreteľa je prípustný a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice - Lorinčík.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za všetok majetok tvoriaci predmet kúpy vo výške **16827,52 EUR** (slovom šesťnásťtisícosemstodvadsaťsedem eur päťdesiatdva centov). Predávajúci nie je platcom DPH. Kúpna cena je stanovená vzájomnou dohodou a predstavuje náklady predávajúceho vynaložené na realizáciu stavby.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy, dňom, ktorým dôjde k odovzdaniu tohto predmetu kúpy na základe písomného preberacieho protokolu, ktorý zmluvné strany spíšu po uzavretí tejto zmluvy. Na spísanie preberacieho protokolu za kupujúceho kupujúci poverí príslušného pracovníka závodu Košice.
2. Predávajúci je povinný pred uzavretím tejto zmluvy povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady potrebné pre prevádzku predmetu kúpy.

V. Vyhlásenia, záruky

1. Každá so zmluvných strán vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohla vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre druhú zmluvnú stranu pri uzatváraní tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu kúpy, a to bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k predmetu kúpy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním a že nemá vedomosť o tom, že prebiehajú akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb
 - c) má vedomosť, že predmet kúpy nie je zaťažený nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, ani reštitučnými nárokmi;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu predmetu kúpy na kupujúceho a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť budúceho prevodu predmetu kúpy tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou;
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy predávajúci nemá vedomosť o žiadnych mimosúdnych sporoch, ktoré by mohli viesť k začatiu súdnych konaní predávajúceho, alebo s treťou osobou;
 - f) je oprávnený plne disponovať s predmetom kúpy a uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu, obmedzeniu ani ohrozeniu práv tretích osôb.
3. V prípade, že ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho sa preukáže ako nepravdivé, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, predávajúci dostane jeden rovnopis, kupujúci dostane dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach-Lorinčíku dňa 13.6.2023

V Košiciach dňa 28. JÚN 2023

Mestská časť Košice Lorinčík:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.