

# ZMLUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÉHO PRÍSPEVKU NA PREVÁDZKOVANIE A ÚDRŽBU VEREJNEJ ZELENE A FONTÁNY V LOKALITE LORINČÍK - HÁJE

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v plnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Poskytovateľ príspevku:

Obchodné meno: **CERE Invest Lorinčik, s. r.o.**

Sídlo: Timonova 4B, 040 01 Košice

IČO: 44 506 783

DIČ: 2022767802

IČ DPH: SK2022767802

Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice

Štatutárny zástupca: JUDr. Pavel Šteiner - konateľ

(ďalej len „Poskytovateľ“)

#### 1.2 Prijemca príspevku:

Názov: **Mestská časť Košice – Lorinčik**

Sídlo: Lorinčícka 15, 040 11 Košice

IČO: 00 690 945

Zastúpená: Bc. Damián Exner, starosta mestskej časti

Bankové spojenie:

IBAN: SK 13 5600 0000 0004 0329 2001

(ďalej len „Prijemca“)

Poskytovateľ a Prijemca sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

## Článok II

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytnúť Prijemcovi finančný príspevok na pokrytie časti nákladov spojených s prevádzkovaním a údržbou verejnej zelene a fontány v lokalite Lorinčik – Háje (ďalej len „Zelené plochy a fontána“), a záväzok Prijemcu prevziať Zelené plochy a fontánu do svojej správy, zabezpečovať ich prevádzkovanie a údržbu a splniť ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve.

2.2 Zelenými plochami a fontánou podľa tejto zmluvy sa rozumejú všetky vysadené stromy, kry, kvety, trávnaté plochy a fontána nachádzajúce sa v lokalite Lorinčik – Háje, ktoré budú po odovzdaní do majetku mesta Košice zverené do správy Prijemcu a sú zakreslené v mapke zelených plôch a fontány, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## Článok III

### Finančný príspevok

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Prijemcovi finančný príspevok na prevádzkovanie a údržbu zelených plôch a fontány v nasledovnej výške a termínoch:

**a) na rok 2026:** 5 000,- EUR (slovom: päťtisíc eur), splatných do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy;

**b) na rok 2027:** 2 500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur), splatných do 30. apríla 2027.

3.2 Finančný príspevok podľa bodu 3.1 bude Poskytovateľom uhradený na základe faktúry vystavenej Prijemcom. Prijemca je oprávnený vystaviť faktúru najskôr po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 3 dni odo dňa jej doručenia Poskytovateľovi.

3.3 Finančný príspevok bude poukázaný bezhotovostným prevodom na bankový účet Prijemcu uvedený vo faktúre vystavenej Prijímateľom. Záväzok Poskytovateľa sa považuje za splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu.

3.4 Finančný príspevok podľa tejto zmluvy je poskytovaný výlučne na účely prevádzkovania a údržby zelených plôch a fontány v lokalite Lorinčík – Háje.

## Článok IV

### Závazky Prijemcu

4.1 Prijemca sa zaväzuje prevziať zelené plochy a fontánu v lokalite Lorinčík – Háje do svojej správy, a to bez nároku na zvýšenie príspevku z rozpočtu mesta Košice, resp. bez nároku na navýšenie rozpočtu z prostriedkov mesta Košice nad rámec existujúcich záväzkov mesta voči mestskej časti.

4.2 Prijemca sa zaväzuje do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne informovať mesto Košice o tom, že preberá zelené plochy a fontánu v lokalite Lorinčík – Háje do svojej správy bez nároku na navýšenie rozpočtu z prostriedkov mesta Košice. Kópiu tohto písomného oznámenia Prijemca bezodkladne doručí Poskytovateľovi.

4.3 Prijemca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu prevádzku, pravidelnú údržbu a starostlivosť o zelené plochy a fontánu, a to v súlade so Štatútom mesta Košice a platnými právnymi predpismi.

4.4 Prijemca sa zaväzuje použiť finančný príspevok výlučne na prevádzkovanie a údržbu verejnej zelene a fontány v lokalite Lorinčík – Háje. Na žiadosť Poskytovateľa predloží Prijemca prehľad o použití príspevku.

## Článok V

### Trvanie zmluvy

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do úplného splnenia záväzkov oboch zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou legislatívou.

5.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy za podmienky, že sa zmarí jej základný účel a to že zelené plochy a fontána neprejdú do majetku mesta Košice najneskôr do 31.12.2026. Odstúpením Poskytovateľa zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vydať to, čo na základe tejto zmluvy získali.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.3 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 5.6.2020

**Za Poskytovateľa:**

CERE Invest Lorincik spol. s r.o.  
JUDR. Pavel Šteiner - konateľ

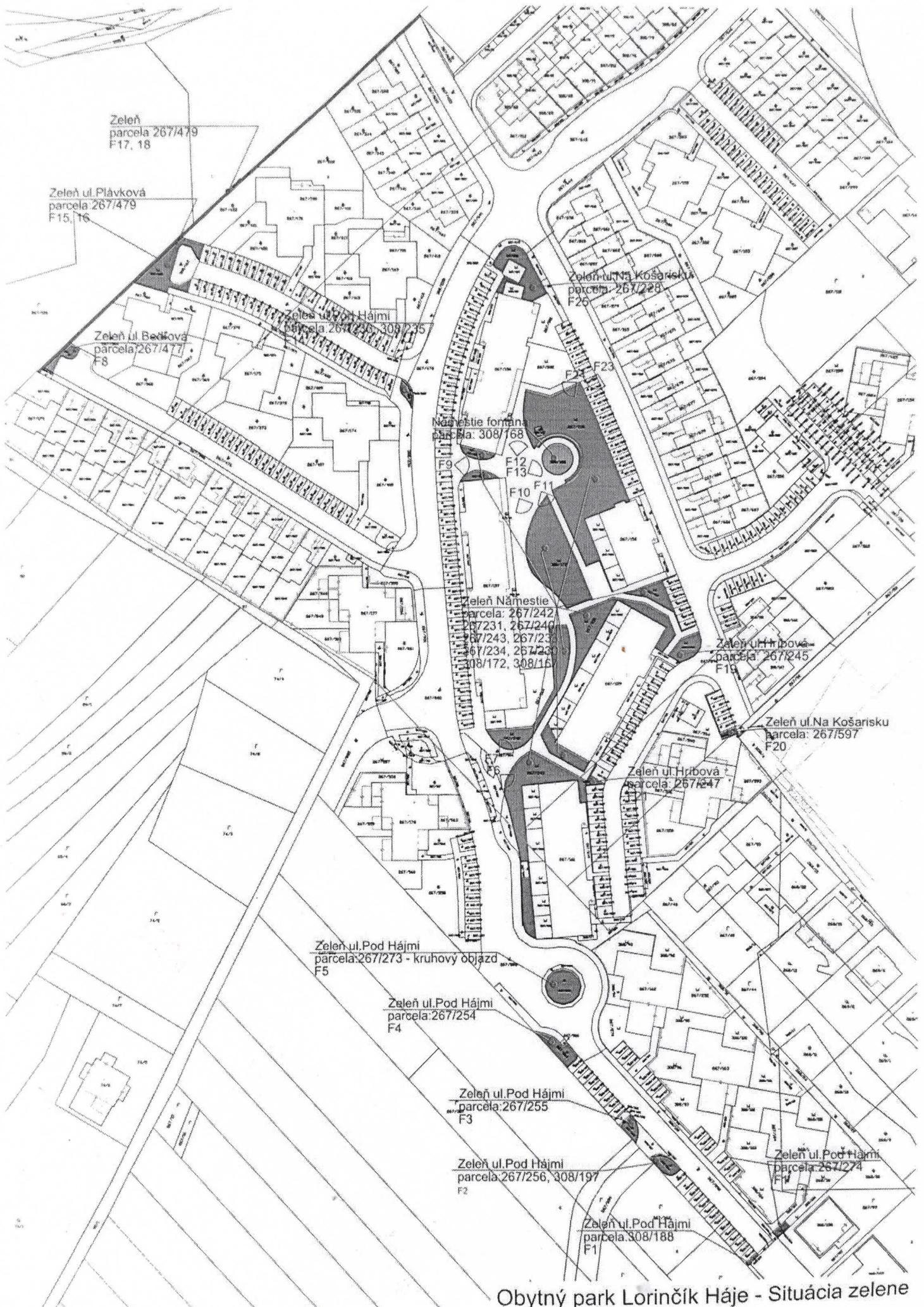
**Za Prijemcu:**

Mestská časť Košice – Lorincik  
Bc. Damian Exner, starosta



Príloha:

Obytný park Lorincik – Háje – situácia zelene a fontány



Obytný park Lorinčík Háje - Situácia zelene