

DOHODA O ZRUŠENÍ KÚPNEJ ZMLUVY A O VZÁJOMNOM VYPORIADANÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená medzi

Názov: **Mestská časť Košice - Lorinčík**
Sídlo: Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice
IČO: 00 690 945
DIČ: 2020928261
v zastúpení: Bc. Damián Exner, starosta mestskej časti
(ďalej ako „**predávajúci**“, resp. „účastníci dohody“)

a

Názov: **CERE Invest Lorinčík, s.r.o.**
Sídlo: Timonova 3457/4B, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO: 44 506 783
DIČ: 2022767802
v zastúpení: JUDr. Pavel Šteiner, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka č.: 40164/V
IBAN: SK52 1111 0000 0013 3555 9003
(ďalej ako „**kupujúci**“, resp. „účastníci dohody“)

(ďalej len „**dohoda**“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 19.08.2026 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 308/293, o výmere 35 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lorinčík, obec Košice – Lorinčík, okres Košice II.
- 1.2 Na základe uvedenej Kúpnej zmluvy bol dňa 20.08.2026 Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru, podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva, vedený pod č. k. V-9264/2026-GE.
- 1.3 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, rozhodnutím zo dňa 01.09.2026 konanie o návrhu na vklad prerušil a poukázal na nedostatky súvisiace s postupom pri prevode majetku mestskej časti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmä pokiaľ ide o schválenie spôsobu prevodu v zmysle § 9a uvedeného zákona.
- 1.4 Na základe nedostatkov uvedených v bode 1.3 tohto článku, ktoré nie je možné dodatočne odstrániť, účastníci dohody považujú Kúpnu zmluvu zo dňa 19.08.2026 za neplatnú a dohodli sa, že nebudú pokračovať v realizácii prevodu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy, Kúpnu zmluvu touto dohodou zrušia od počiatku a svoj zmluvný vzťah vyporiadajú spôsobom uvedeným v tejto dohode.

Čl. II Zrušenie kúpnej zmluvy

- 2.1 Účastníci dohody sa týmto **dohodli na zrušení Kúpnej zmluvy zo dňa 19.08.2026 od počiatku, v celom rozsahu.**

- 2.2 Účinky zrušenia Kúpnej zmluvy nastávajú od počiatku a účastníci dohody sú povinní vrátiť si všetky plnenia, ktoré si na jej základe poskytli.
- 2.3 Účastníci dohody vyhlasujú, že na základe Kúpnej zmluvy **nedošlo k prevodu vlastníckeho práva** k predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy na kupujúceho.

Čl. III

Vrátenie kúpnej ceny

- 3.1 Kupujúci v zmysle Kúpnej zmluvy uhradil predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu a to vo výške **3.500,00,-€** (slovom tritisícpäťsto Eur).
- 3.2 Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu sumu **3.500,00,-€** (slovom tritisícpäťsto Eur) na bankový účet kupujúceho uvedený v záhlaví tejto dohody a to najneskôr do **3 pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto dohody.
- 3.3 Uhradením sumy podľa bodu 3.2 tohto článku budú vzájomné nároky účastníkov dohody vyporiadané.

Čl. IV

Konanie o návrhu na vklad

- 4.1 Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody späťvziať návrh na vklad vlastníckeho práva vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. k. V-9264/2026-GE.
- 4.2 Predávajúci podpisom tejto dohody **výslovne súhlasí** so späťvzatím návrhu na vklad a so zastavením konania o návrhu na vklad podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
- 4.3 Účastníci dohody sa dohodli, že späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať v ich mene advokátska kancelária Steiner & Associates s.r.o. so sídlom Timonova 3457/4B, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36 864 081, v mene ktorej samostatne koná JUDr. Pavel Šteiner. Účastníci dohody týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu Steiner & Associates s.r.o., aby spísala, podpísala a podala späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto dohody. Účastníci dohody zároveň splnomocňujú advokátsku kanceláriu Steiner & Associates s.r.o. aj na prípadné spísanie, podpísanie a podanie dodatku k tejto dohode na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor v prípade, ak by bolo potrebné v tejto dohode odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávností v súvislosti s odstránením prípadných väd späťvzatia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a aby zastupovala účastníkov dohody v celom predmetnom katastrálnom konaní, č. k. V-9264/2026-GE.

Čl. V

Vyporiadanie

- 5.1 Po vrátení kúpnej ceny podľa Čl. III tejto dohody budú účastníci dohody považovať všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce z Kúpnej zmluvy zo dňa 19.08.2026 za vyporiadané.
- 5.2 Žiaden z účastníkov dohody nebude voči druhému účastníkovi dohody uplatňovať ďalšie nároky z titulu zrušenej Kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody.
- 6.2 Účastníci dohody berú na vedomie, že dohoda nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa podpisom tejto dohody zaväzuje, že bezodkladne po jej uzatvorení zverejní túto dohodu na svojom webovom sídle.
- 6.3 Práva a povinnosti účastníkov dohody v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jedno vyhotovenie bude elektronicky doručené spolu so späťvzatím návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zostáva u osoby splnomocnenej k podaniu späťvzatia návrhu na vklad, a každý z účastníkov dohody obdrží po jednom vyhotovení; to všetko po podpise tejto dohody.
- 6.5 Účastníci dohody berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vyhotovené v písomnej forme a opatrené podpismi oboch účastníkov dohody, resp. osoby splnomocnenej touto dohodou k prípadným zmenám a doplneniam dohody.
- 6.6 Účastníci tejto dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu dohody známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 25.09.2026

Predávajúci:

Mestská časť Košice – Lorinčík
Bc. Damián Exner – starosta



Kupujúci:

CERE Invest Lorinčík, s.r.o.
JUDr. Pavel Šteiner - konateľ